



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1097]

नई दिल्ली, सोमवार, जून 11, 2012/ज्येष्ठ 21, 1934

No. 1097]

NEW DELHI, MONDAY, JUNE 11, 2012/JYAISTHA 21, 1934

## दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 11 जून, 2012

का.आ. 1317(अ).—केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क (उप-धारा-2) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

## संशोधन:-

क्र.सं.	पैरा/खण्ड/तालिका	मोटल के संबंध में दि.मु.यो.2021 में प्रस्तावित संशोधन			
1	2	3			
1	पैरा 3.2 शहरी विस्तार	पैरा. 'ग्रामीण भूमि पर निरंतर दबाव को ध्यान में रखते हुए नए फार्म हाउसों और मोटलों को दि.मु.यो.-2021 के अनुसार प्रस्तावित शहरी विस्तार क्षेत्र में अनुमति नहीं दी जाएगी' के अंत में आने वाले शब्दों के बाद निम्नलिखित को जोड़ा जाएगा 'दिनांक 7.2.2007 को संस्वीकृत योजना वाले मोटल और व्यावसायिक क्षेत्रों में स्थित अथवा क्षेत्रीय विकास योजना में प्रस्तावित सुविधा कॉरिडोर को अनुमति, तालिका 5.4 में उल्लिखित विकास नियंत्रण की शर्तों के अधीन होगी ।			
2.	तालिका 5.4 विकास नियंत्रण व्यावसायिक केंद्र	तालिका 5.4 में 'ड) कोई अन्य व्यावसायिक केन्द्र' के बाद 'च) मोटल' के रूप में निम्नलिखित उपयोग/उपयोग परिसरों को शामिल किया जाएगा			
उपयोग/उपयोग परिसर	अधिकतम कवरेज (%)	एफ ए आर	ऊँचाई (मीटर)	पार्किंग मानक ई सी एस तल क्षेत्रफल का प्रति 100 वर्ग मीटर की दर से	अन्य नियंत्रण

<p>च) दिनांक 7.2.2007 को संस्वीकृत योजना वाले मोटलों और व्यावसायिक क्षेत्रों में स्थित या क्षेत्रीय विकास योजनाओं में प्रस्तावित सुविधा कॉरिडोर</p>	45%	175 <u>A</u>		<p>3.0' ई सी एस तल क्षेत्रफल का प्रति 100 वर्ग मीटर (दि. मु.यो.-2021 के विकास कोड अध्याय के अनुसार)</p>	<p>i. भारत सरकार की अधिसूचना के सांविधिक आदेश 550(इ) दिनांक 16.6.1995 एवं शहरी विकास मंत्रालय भारत सरकार द्वारा दिनांक 4.3.2002 को जारी किए गए मोटल दिशा निर्देशों के अनुरूप दिनांक 7.2.2007 को अथवा इससे पूर्व संस्वीकृत योजना में दर्शाए गए प्लॉट क्षेत्रफल पर अधिकतम 175 एफ ए आर की अनुमति होगी।</p>
					<p>ii मोटल के सामने कम से कम 30 मीटर मार्गाधिकार की सड़क होगी (यदि सड़क चौड़ी करने के लिए अतिरिक्त भूमि की आवश्यकता हो तो मोटल क्षेत्र में से भूमि आरक्षित रखी जाए)।</p> <p>iii. रिटेल और सर्विस शॉपस को तल क्षेत्रफल का अधिकतम 5 प्रतिशत तक रखा जाएगा।</p> <p>iv. न्यूनतम सेटबैक्स, बेसमेंट इत्यादि से संबंधित अन्य नियंत्रण दि.मु.यो.- 2021 के विकास कोड अध्याय के अनुसार होंगे।</p> <p>v. जल, विद्युत आपूर्ति, सीवरेज, नाले और इस प्रकार की अन्य आधारिक संरचनाओं की व्यवस्था मालिक द्वारा तब तक की जाएंगी जब तक कि उपर्युक्त सेवाएं सेवा प्रदाता एजेंसी उपलब्ध नहीं कराती हैं।</p> <p>vi. सभी मोटल, शहरी विकास मंत्रालय/भारत सरकार द्वारा जारी अधिसूचना और भवन उप-नियमों के अंतर्गत निर्धारित किए गए वर्षा-जल संग्रहण और ऊर्जा संरक्षण प्रावधानों का पालन करेंगे</p> <p>vii. मोटलों में अपशिष्ट निपटान की आधुनिक तकनीकों अर्थात् कूड़ा-करकट को वनस्पतिक और गैर-वनस्पतिक के रूप में अलग करने वाली तकनीकें अपनायी होंगी। प्रदूषण नियंत्रण मानकों की शर्तों के अनुसार वनस्पतिक कचरा स्थानीय कम्पोस्ट-पिटों में जमा करना चाहिए, और गैर-वनस्पतिक को मोटल द्वारा संपोषित भस्मकों में भस्म कर देना चाहिए। इमारतों में दोहरी पाइप लाइन प्रणाली होगी। सीवेज के शोधन के लिए परिसर के भीतर छोटा जल-मल शोधन संयंत्र बनाया जाएगा। शोधित जल को पीने के अतिरिक्त अन्य उपयोगों के लिए इस्तेमाल किया जाएगा।</p>

					viii. भूमि उपयोग के लिए सभी अनुमति एवं अनापत्तियाँ, जो योजनाओं के अनुमोदन सहित प्रायः अपेक्षित हैं, निर्धारित प्राधिकारियों से प्राप्त करनी होंगी।
--	--	--	--	--	--

4 नोट:- सरकार द्वारा समय समय पर यथा निर्धारित अतिरिक्त तल क्षेत्रफल अनुपात प्रभार, परिवर्तन प्रभार, सुधार शुल्क (बैटरमेंट लेवी) बाह्य विकास प्रभार इत्यादि देय होंगे।

3.	तालिका 5.5 परिभाषा एवं उपयोग परिसरों में अनुमत कार्यकलाप	तालिका 5.5 में 'सर्विस अपार्टमेंट' के पश्चात निम्नलिखित उपयोग परिसर शामिल किया जाएगा।		
		उपयोग परिसर मोटल	परिभाषा ऐसा क्षेत्र/परिसर जिसे सड़क यात्रियों की योजना व्यवस्था, रहने, आराम करने एवं मनोरंजन और संबंधित कार्यकलापों के लिए डिजाइन एवं संचालित किया जाता है।	अनुमत कार्यकलाप मोटल
4.	तालिका 9.4 उप उपयोग क्षेत्रों में उपयोग परिसरों की अनुमति	तालिका 9.4 में क्रम संख्या-1 में 'हरित पट्टी' में अनुमत कार्यकलापों में निम्नलिखित पाठ शामिल किया जाता है।		
		क्र.सं.	उपयोग क्षेत्र	अनुमत कार्यकलाप
		1.	हरित पट्टी	वन कृषि उपयोग, वनस्पति पट्टी, डेयरी फार्म, सूअर पालन, मुर्गी पालन केन्द्र, फार्म हाउस, वन्य जीव विहार, पक्षी विहार, जैव वैविध्य पार्क, पशु चिकित्सा केंद्र, पुलिस पोस्ट, अग्निशमन पोस्ट, स्मृतिवन, वृक्षारोपण नर्सरी, फलवाटिका, जल संग्रहण के लिए क्षेत्र, पुष्पकृषि फार्म, खेल के खुले मैदान, कृषि वानिकी, सुख-सुविधा संरचनाएं (टिप्पणी में सूची दी गई है)। मौजूदा गांव आबादी, पहले ही नियमित अनधिकृत कॉलोनियाँ और पहले ही अनुमोदित मोटल अधिसूचना के सांविधिक आदेश 550 (ड) दिनांक 16.06.1995 एवं शहरी विकास मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा दिनांक 04.03.2002 जारी संशोधित मोटल दिशा-निर्देशों के अनुसार बने रहेंगे।

2. प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए ऊपर उल्लिखित अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठा तल, विकास मीनार, आई. पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध होगा।

[फा. सं. एफ 20(4)83/एमपी/वॉल्यूम. II]

असमा मंजूर, आयुक्त एवं सचिव

## DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

## PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 11th June, 2012

**S.O. 1317(E).**—The following modifications which the Central Government proposes to make in the Master Plan for Delhi (MPD)-2021 under Section 11-A (Sub-section 2) of the Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modifications may send the objection/suggestion in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this Notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

**Modifications :**

SN	Para/Clause/T able	Proposed Modifications to the MPD-2021 with respect to Motel					
1	2	3					
1	<b>Para 3.2 Urban Extensions</b>	After the words occurring at the end of the para "Considering the constant pressure on the rural land, new farmhouses and motels shall not be permitted in the proposed Urban Extension as per MPD-2021" the following shall be added "Motels with sanctioned plans as on 07.02.2007 and located in commercial areas or proposed facility corridor in zonal development plans shall be permissible subject to development control conditions mentioned in Table 5.4.					
2.	<b>Table 5.4: Development Controls Commercial Centres</b>	Following <u>Use/Use premises to be inserted</u> after "e) Any Other Commercial Centre", as "(f) Motels", in Table 5.4:					
		<b>Use/use premises</b>	<b>Maxi mum Cover age (%)</b>	<b>FAR</b>	<b>Height (mts)</b>	<b>Parking Standards ECS/100 Sqm. of floor area</b>	<b>Other Controls</b>
		f) Motels (with sanctioned plans as on 07.02.2007 and located in commercial areas or proposed facility corridor in zonal development	45%	175A		3.0 ECS per 100 sq. metres of floor area (as per Development Code Chapter of MPD-2021)	i. Maximum 175 FAR shall be permissible on the plot area disclosed in the sanctioned plan approved on or before 07.02.2007 in conformity with Government of India Notification S.O. 550(E) dated 16.06.1995 and motel guidelines issued by Government of India, MoUD on 04.03.2002. ii. The motel shall face the road

		plans)					<p>of minimum 30 mts. ROW (if additional land is required for road widening, same to be kept reserved out of the motel area).</p> <p>iii. Retail and Service Shops shall be limited to a maximum of 5% of the floor area.</p> <p>iv. Other controls related to Minimum Setbacks, Basement etc. to be followed as per the Development Code Chapter of MPD-2021.</p> <p>v. Water, electric supply, sewerage, drainage and other such infrastructure shall have to be provided by the owner till the same is made available by the service providing agencies.</p> <p>vi. All motels should follow rainwater harvesting and energy conservation provision laid down under Notification and Building Bye-Laws issued by MoUD/GOI.</p> <p>vii. Modern techniques shall have to be adopted in disposal of waste in motels viz. segregation of solid waste into compostable and non-compostable. Compostable waste should be deposited in localized compost pits; non-compostable should be incinerated in incinerators maintained by the motel, subject to pollution control norms. The building shall have dual piping system. Mini sewage treatment plant shall be constructed within premises for treatment of sewage and utilizing the treated water for purposes other than drinking, with dual piping system.</p> <p>viii. All permissions and clearances for use of land, which are usually required, including approval of schemes, shall be obtained from the prescribed authorities.</p>
							<p>△ Note- Additional FAR Charges, Conversion Charges, Betterment levy/External Development Charges etc. shall be payable as decided by the Government from time to time.</p>

2084 GI/12-2

3.	Table 5.5: Definition and Activities Permitted in Use premises	Following Use Premise to be inserted after 'Service Apartment' in Table 5.5		
		Use Premise	Definition	Activities permitted
		Motel	A premises designed and operated especially to cater to the boarding, lodging, rest, recreation and related activities of travellers by road.	Motel
4.	Table 9.4 Permission of Use Premises in Sub Use Zones	Following text is added in the 'Activities Permitted column at S.No. 1-Green Belt in Table 9.4:		
		S.No.	Use Zone	Activities Permitted
		1.	Green Belt	<p>Forest, Agriculture use, Vegetation belt, Dairy Farms, Piggery, Poultry farms, Farm house, Wild life sanctuary, Bird sanctuary, Biodiversity Park Veterinary Centre, Police Post, Fire Post, Smart Van, Plant Nursery, Orchard, Area for water harvesting, Floriculture farm, Open Playground, Agro forestry, Amenity structures (list given in note).</p> <p>Existing village Abadis, already Regularised Unauthorised colonies and already approved Motels may continue as per the Notification S.O. 550 (E) dated 16.06.1995 and the Revised Motel guidelines issued dated 04.03.2002 by MoUD, GOI</p>

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modification shall be available for inspection at Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002 on all working days within the period referred above.

[F. No. F 20(4)83/MP/Vol. II]

ASHMA MANZAR, Commissioner-cum-Secy.